

ريفيرا جدة
JEDDAH RIVIERA

ريفيرا جدة جيران البحر

مخطط عمراني متكامل بتصميم فريد على الكورنيش الجنوبي لمدينة جدة



40,000

نسمة



1,700,100

متر مربع



1238

قطعة أرض





فرص واعدة للاستثمار والتملك

يمتد مخطط ريفيرا جدة على مساحة 1,700,100 متر مربع على بعد 300م من الكورنيش الجنوبي لمدينة جدة، ويضم 1283 قطعة أرض في مخطط متعدد الاستعمالات ما بين أراضي عمائر سكنية وأراضي عمائر تجارية وأراضي فلل وتاون هاوس، بالإضافة المرافق والخدمات والبنية التحتية المتكاملة، ويتوقع أن يستوعب المشروع ما لا يقل عن 40 ألف نسمة يحضون بجودة حياة مثالية في بيئة عمرانية عصرية.

موقع إستراتيجي على البحر

في منطقة مستقبلية واعدة بمدينة جدة يقع مخطط ريفيرا بمحاذاة الكورنيش الجنوبي في مدينة جدة على بعد 300 متر فقط من البحر، تزرع بفرص رائعة للاستثمار و التملك وتشكيل امتداداً للتوسع العمراني لمدينة جدة





مخطط عمراني متكامل ومتعدد الاستعمالات

الفكرة التصميمية لمخطط ريفيرا جدة ارتكزت على مفهوم المجاورات السكنية التي تربط بعضها عبر شوارع فسيحة بعرض 30 متر ويتوسطها من بداية المشروع وحتى نهايته وشارع رئيسي وحديقة وسطية بعرض 60 متر تشكل ممشى رئيسي يسمح بممارسة رياضات المشي والجري وركوب الدراجات، تتنوع المجاورات السكنية لتضم عمائر سكنية بارتفاع 4 أدوار وعمائر تجارية بارتفاع 6 أدوار وكذلك فلل وتاون هاوس إضافة إلى الأراضي المخصصة للاستثمار التجاري كفندق أو مركز تجاري، تتوزع على مدار المشروع المرافق والخدمات اللازمة من حدائق ومرافق دينية وتعليمية وصحية وأمنية.

بنية خدمات فوقية تضمن جودة حياة مثالية لقاطني المشروع



مخطط عمراني متكامل ومتعدد الاستعمالات



شبكة صرف صحي



شبكة مياه



شبكة إنارة



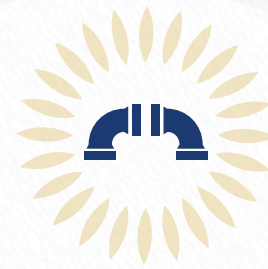
شبكة كهرباء



شبكة طرق



شبكة اتصالات



شبكة تصريف السيول



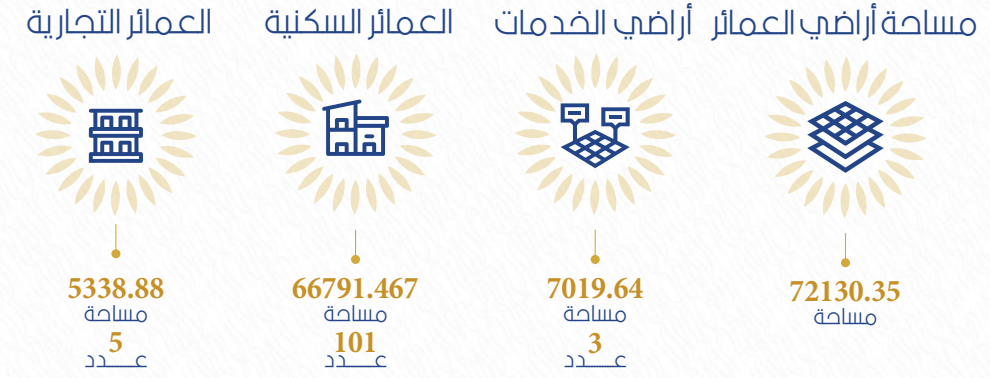
شبكة ري



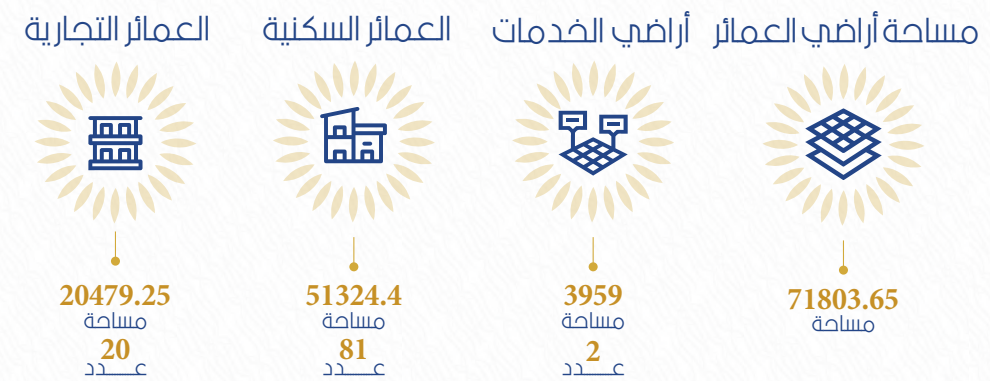
مخطط أراضي المشروع

- فندق 10 أدوار
- حدائق
- مرافق صحية
- مرافق أمنية
- مرافق تعليمية
- مرافق دينية
- مجمع تجاري
- تاون هاوس
- عمارة سكنية 4 أدوار
- عمارة تجارية 6 أدوار
- عمارة سكنية 4 أدوار

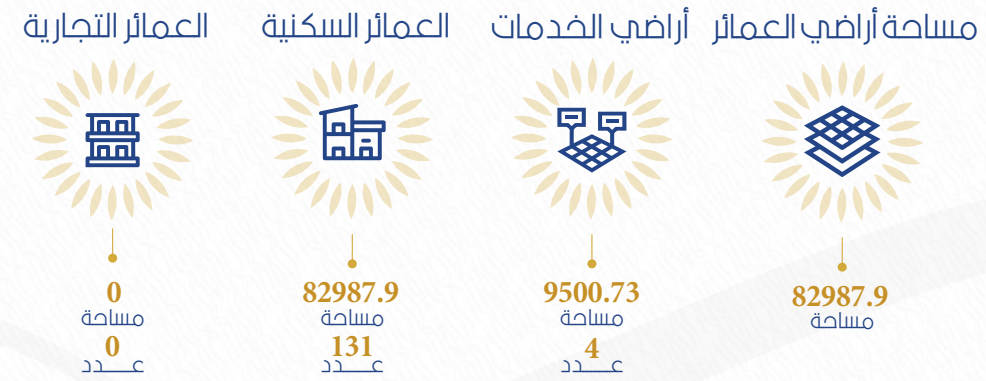
منطقة 1



منطقة 2

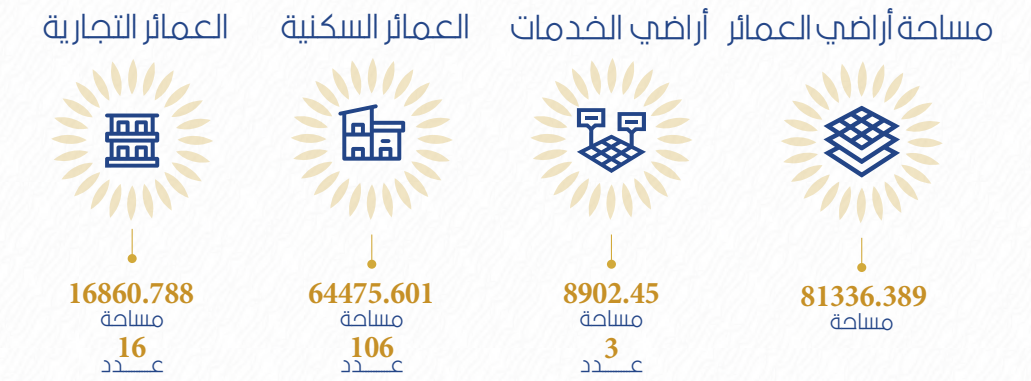


منطقة 3

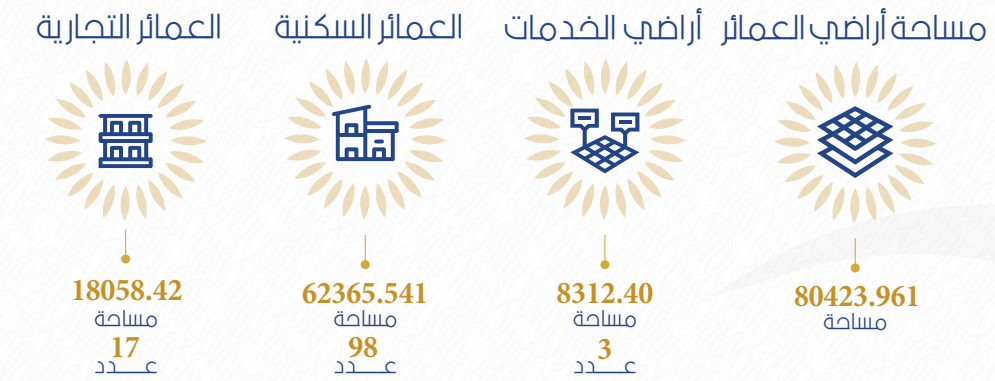




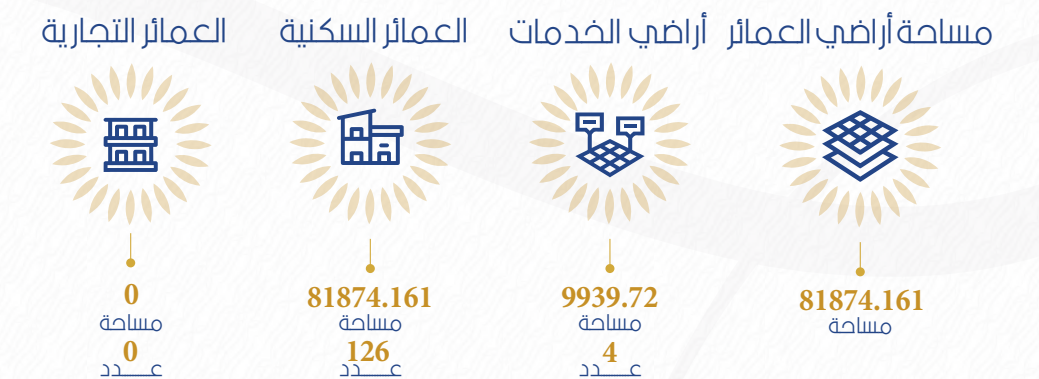
منطقة 4



منطقة 6



منطقة 5



منطقة 7

العمائر التجارية	اجمالي الفلل	مساحة أراضي الخدمات	مساحة أراضي العمائر
0 مساحة 0 عدد	90447.052 مساحة 141 عدد	17643.28 مساحة 4 عدد	90447.052 مساحة

منطقة 9

العمائر التجارية	العمائر السكنية	مساحة أراضي الخدمات	العمائر التجارية	اجمالي الفلل
63815.862 مساحة 158 عدد	77845.191 مساحة 110 عدد	8318.86 مساحة 4 عدد	152432.755 مساحة	10771.702 مساحة 6 عدد

منطقة 8

العمائر التجارية	اجمالي الفلل	أراضي الخدمات	مساحة أراضي العمائر
9093.742 مساحة 9 عدد	69932.501 مساحة 106 عدد	17237.23 مساحة 3 عدد	79026.243 مساحة





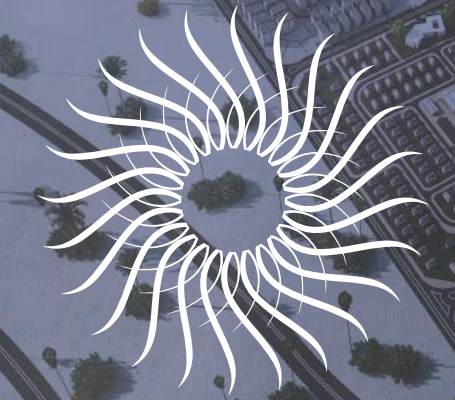
رفاهية العيش وجودة الحياة في ريفيرا جدة

تحوي كل مجاورة سكنية على خدمات أساسية يمكن الوصول إليها سيراً على الاقدام، كما أن تخطيط المشروع يتيح للسكان الانتقال بين مناطقه بطريقة آمنة وسلسة للوصول إلى كافة الخدمات باختلاف أنواعها، بما يحقق رفاهية الحياة والعيش بأسلوب صحي

جودة الاستثمار والحياة

لأولئك الباحثين عن اغتنام الفرص الاستثمارية الفريدة وتعظيم ثروتهم ريفيرا جدة يمنحكم فرصاً سانحة باعتباره امتداداً طبيعياً للتوسع العمراني المستقبلي لمدينة جدة، وكذلك لما يحتضنه من تنوع في المنتجات العقارية ما بين أراضي عمائر سكنية بارتفاع 4 أدوار وأراضي عمائر تجارية بارتفاع 6 أدوار، إضافة على الأراضي المخصصة لوحدات الفلل وتاون هاوس، فضلاً عن الأراضي المخصصة للاستثمار التجاري مثل الفندق المواجه للبحر أو المركز التجاري في بداية المشروع، كل ذلك يخدمه بنية تحتية شاملة ومرافق وخدمات متكاملة، علاوة على مجاورته للبحر بما يضمن لمستثمري وقاطني المشروع جودة الاستثمار والحياة.





ريفييرا جدة
JEDDAH RIVIERA



0538504455 | 920010094



p.O.Box4040 Jeddah 1140



www.rivierjeddah.com
info@rivierjeddah.com

